

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

1. Ubytovateľ:

Obchodné meno:	ALEXON s.r.o.
Sídlo:	Hlavná cesta 483, 966 02 Vyhne
IČO:	44 464 967
DIČ/ IČ DPH:	2022700405
IBAN:	SK91 0200 0000 0025 3155 1257
Zastúpený:	Ing. Štefan Truban

(ďalej aj „Ubytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Objednávateľ:

Meno a priezvisko/Obchodné meno:
Zastúpený:
Bydlisko/Sídlo:
Dátum narodenia /IČO:

(ďalej aj „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1

II.

Preambula

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto Zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Ubytovateľa poskytnúť Objednávateľovi prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu v objekte Ubytovateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa za poskytnuté ubytovanie

- zaplatiť Ubytovateľovi dohodnutú cenu.
- 3.2. Ubytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi prechodné ubytovanie v mieste ubytovania, ktorým sa rozumie: objekt FANADYB, Lietajova cesta 630, 968 01 Nová Baňa (*d'alej aj „objekt ubytovania“ či „ubytovacie priestory“*), a to na obdobie:
- Od: do: (Spolu počet nocí:).
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie špecifikovanú v bode IV čl. 4.1. Zmluvy, a to spôsobom uvedeným v bode IV čl. 4.2. – 4.4. tejto Zmluvy.

IV.

Cena a spôsob platby

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi dohodnutú cenu poskytovaného ubytovania
- vo výške EUR.
- 4.2. Cena ubytovania bude vyúčtovaná Objednávateľovi formou faktúry, prípadne bude zaplatená v hotovosti s vystavením dokladu z registračnej pokladne Objednávateľa.
- 4.3. Cena ubytovania je splatná najneskôr v deň nástupu Objednávateľa na ubytovanie, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadná záloha vopred poskytnutá Ubytovateľovi Objednávateľom sa započítava na úhradu ceny ubytovania, ak nebude dohodnuté inak.
- 4.4. Objednávateľ a Ubytovateľ sa dohodli, že na požiadanie Ubytovateľa Objednávateľ vopred, najneskôr v deň nástupu Objednávateľa na ubytovanie, zloží vratnú kauciu vo výške EUR, ktorá bude slúžiť na krytie prípadných škôd spôsobených Objednávateľom na majetku Ubytovateľa alebo inej ujmy spôsobenej Ubytovateľovi. Ubytovateľ vráti predmetnú kauciu zníženú o výšku spôsobenej škody Objednávateľovi v rámci záverečného vyúčtovania, ktoré ubytovateľ vykoná v posledný deň pobytu.
- 4.5. V cene ubytovania je zahrnuté: parkovanie pri objekte, WiFi internet, využívanie záhrady s altánkom, exteriérne ohnisko, detské ihrisko s vybavením, krytý bazén a kaďa, interiérové a exteriérové zariadenie a nábytok.
- 4.6. V cene ubytovania nie je zahrnuté: rekreačný poplatok, poplatok za domáce zvieratá, poistenie Objednávateľa či tretích osôb ani ich osobných vecí.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Objednávateľ má právo užívať priestory objektu, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako i užívať spoločné priestory objektu Ubytovateľa a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
- 5.2. Spolu s Objednávateľom sú oprávnené užívať priestory ubytovania len vopred Ubytovateľom schválené tretie osoby (*d'alej len „tretie osoby“*). Objednávateľ je povinný informovať Ubytovateľa vopred a pred nástupom na ubytovanie o počte tretích osôb a vzťahu k týmto osobám. Objednávateľ poskytne ubytovateľovi údaje o tretích osobách v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, pričom Ubytovateľ má právo vyžadovať predloženie dokladu totožnosti alebo iného relevantného dokladu, prostredníctvom ktorého je možné skontrolovať správnosť údajov poskytnutých o tretích osobách. Zoznam ubytovaných osôb tvorí prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný informovať tretie osoby o ich právach a povinnostiach. Objednávateľ zodpovedá za riadne užívanie ubytovacích priestorov a za

- všetky prípadné škody spôsobené ním a tretími osobami.
- 5.3. Prítomnosť domácich zvierat v objekte ubytovania podlieha schváleniu a odsúhlaseniu Ubytovateľom. Ubytovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť pobyt Objednávateľa či tretích osôb v prítomnosti domácich zvierat vopred ním neschválených.
 - 5.4. Objednávateľ a tretie osoby sú povinní užívať priestory vyhradené na ubytovanie obvyklým spôsobom, v súlade s ich účelovým určením a počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na zdraví, majetku alebo životnom prostredí.
 - 5.5. Objednávateľ je povinný zdržať sa takého konania, ktorým by porušoval dobré mravy, správal sa agresívne voči iným, je povinný zdržať sa užívania nelegálnych omamných a/alebo psychotropných látok v priestoroch ubytovania alebo pod ich vplyvom vstupovať do priestorov ubytovania. Pre objednávateľa a tretie osoby platí prísny zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch objektu ubytovania.
 - 5.6. Objednávateľ zodpovedá za riadne užívanie ubytovacích priestorov a za všetky prípadné škody spôsobené ním alebo tretími osobami.
 - 5.7. Ubytovateľ je povinný odovzdať Objednávateľovi priestory ubytovania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Zodpovednosť Ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov sa riadi ustanovenia § 758 a nasl. Občianskeho zákonníka.
 - 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok, s ktorým sa pred podpisom tejto Zmluvy vopred oboznámil a ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy a je zároveň prístupný Objednávateľovi na viditeľnom mieste v priestoroch objektu ubytovania. Objednávateľ zodpovedá za nedodržanie podmienok ubytovania tretími osobami. V prípade porušenia ustanovení Zmluvy alebo Ubytovacieho poriadku Objednávateľ berie na vedomie to, že Ubytovateľ môže postupovať v súlade s ust. § 759 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
 - 5.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že on i tretie osoby, ktoré sú spolu s ním ubytované v objekte Ubytovateľa, budú dodržiavať platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany, Ubytovacieho poriadku, všeobecne záväzné právne predpisy a verejne dostupné pokyny a budú rešpektovať a dodržiavať ustanovenia Zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí týkajúce sa rešpektovania a dodržiavania tzv. „nočného klľudu“.
 - 5.10. Ubytovateľ má právo vstupovať do priestorov ubytovania poskytnutých Objednávateľovi aj za prítomnosti Objednávateľa a tretích osôb za účelom poskytovania služieb, vykonávania kontrol a revízií, a to po predchádzajúcom oznámení Objednávateľovi a po dohode s ním tak, aby Objednávateľ i Ubytovateľ mali zabezpečený nerušený výkon svojich práv spojených s ubytovaním a poskytnutím ubytovania.
 - 5.11. Objednávateľ v priestoroch ubytovania nesmie bez súhlasu Ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny či úpravy.
 - 5.12. Všetky práva a povinnosti Objednávateľa sa v rovnakej miere týkajú, prináležia a zaväzujú aj tretie osoby, ktoré sa ubytovali v priestoroch ubytovania spolu s Objednávateľom.

VI.

Skončenie ubytovania

- 6.1. Doba trvania ubytovania končí uplynutím dohodnutej doby ubytovania v zmysle bodu III. čl. 3.2. tejto Zmluvy.
- 6.2. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania môže prechodné ubytovanie skončiť odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy bez uvedenia dôvodu. Objednávateľ je v takom prípade povinný ujmu vzniknutú Ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania nahradiť, iba ak nemohol Ubytovateľ ujme zabrániť. Ak Objednávateľ

odstúpil od zmluvy po začiatku ubytovania, je povinný Ubytovateľovi vždy uhradiť aspoň pomernú časť dohodnutej ceny ubytovania, ktorá predstavuje zaplatenú zálohu za ubytovanie.

- 6.3. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania môže prechodné ubytovanie skončiť odstúpením Ubytovateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že Objednávateľ alebo tretie osoby s ním užívajúce ubytovacie priestory v objekte ubytovania aj napriek výstrahe hrubo porušujú dobré mravy alebo Objednávateľ inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo Zmluvy.
- 6.4. Pri skončení ubytovania vráti Objednávateľ Ubytovateľovi kľúče od predmetu ubytovania, príp. iné hnutelné veci, ktoré pri vzniku ubytovania od Ubytovateľa obdržal. Ubytovateľ pri skončení ubytovania vykoná kontrolu stavu ubytovacieho zariadenia a v prípade prijatia kaucie vráti túto Objednávateľovi v plnej výške, prípadne zníženú o výšku škody či inej ujmy, ktorá Ubytovateľovi vznikla.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ubytovateľ nezodpovedá za ujmu na zdraví spôsobenú úrazom Objednávateľa či tretích osôb, ani za škodu na vnesených a odložených veciach Objednávateľa a tretích osôb, vzniknutú v dôsledku porušenia ustanovení tejto Zmluvy, Ubytovacieho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov. Z bezpečnostných dôvodov nie je povolené ponechávať maloleté deti bez dozoru dospelých. Pri vzniku ujmy na zdraví, škody na veciach alebo iných nepredvídaných okolnostiach zodpovedá za maloleté dieťa osoba, s ktorou je maloleté dieťa prihlásené na pobyt, alebo zákonný zástupca maloletého dieťaťa. Objednávateľ prehlasuje, že o tejto skutočnosti bol Ubytovateľom riadne a dostatočne poučený.
- 7.2. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 7.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba jej písomnými dodatkami, postupne číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory a nejasnosti z plnenia tejto Zmluvy budú riešiť v dobrej vôli zmierom a dohodou. V prípade neúspešnosti takéhoto postupu budú tieto spory riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde.
- 7.5. Pokiaľ Zmluvné strany v rozpore s účelom tejto Zmluvy a obchodnými zvyklosťami, opakovane neplnia alebo inak porušujú práva a povinnosti v nej upravené, má sa za to, že Zmluva bola porušená podstatným spôsobom.
- 7.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto Zmluvy a v prípade, ak tieto nie sú upravené v Zmluve, tak príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k tejto Zmluve. Objednávateľ a tretie osoby prehlasujú, že boli oboznámení a zaväzujú sa dodržiavať Ubytovací poriadok zariadenia spolu s ostatnými pravidlami súvisiacimi s ubytovaním (napr. protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, pravidlá obsluhy technických zariadení, a pod.).
- 7.7. Prílohu Zmluvy tvorí Ubytovací poriadok a Zoznam tretích osôb ubytovaných v objekte ubytovania spolu s Objednávateľom.
- 7.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho po jednom (1) pre každú

Zmluvnú stranu.

- 7.9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.
- 7.10. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a sú si vedomé právnych následkov vyplývajúcich z porušenia ustanovení tejto Zmluvy. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto Zmluvy.

V Novej Bani, dňa

.....
Ubytovateľ
ALEXON, s.r.o.
Ing. Štefan Truban

.....
Objednávateľ

Ja Objednávateľ, svojím podpisom dávam súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR, aby Ubytovateľ - spoločnosť ALEXON s.r.o. spracovávala moje osobné údaje za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie mojej osoby a tretích osôb, ktoré sú zároveň ubytované v objekte ubytovania. Tento súhlas platí na dobu trvania ubytovania a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

.....
Objednávateľ